



# Gardenia II

## Compound



[www.elmoltqa.com](http://www.elmoltqa.com)



## من نحن:

- تعد شركة الملتقى للتطوير العقاري من شركات التطوير العقاري الخاصة الرائدة في مدينة العبور و القاهرة الجديدة و تخصصنا في تخطيط المشروعات و التطوير العمراني و تنفيذ المشروعات العقارية السكنية و التجارية المتميزة تحت قيادة مجموعة من كبار المستثمرين المصريين و الاستشاريين و المهندسين المتخصصين بالمقاولات و ادارة المشروعات حيث تمتلك الشركة أدوات الإنتاج و أحدث المعدات و التقنيات المستخدمة في قطاع التشييد و البناء و لدينا العمالة الكاملة القادرة دائما علي تطوير منتج عقاري مميز و فريد يناسب متطلبات عملائنا و يضمن لنا رضائهم .

## قيمنا :

- المصدقية .
- الأمانة.
- التميز فى الخدمات.
- الإبتكار فى التصميم .
- الإلتزام بمواعيد التسليم .
- نسب تحميل عادلة.
- المسؤولية المجتمعية .



# Gardenia II Compound

## موقع المشروع:

تتميز مدينة العبور بكونها منطقة جذب سكاني وتجاري حيث تقع المدينة علي بعد بضعة دقائق من حي مصر الجديدة ومدينة نصر عند الكيلو ٢٦ طريق القاهرة الإسماعيلية وعند الكيلو ١٠ طريق القاهرة بلبس ويحيط بها امتداد الطريق الإقليمي الجديد الرابط بين مدينة العاشر والسادات وقد تم تخطيطها علي أعلى مستوي لتستوعب ١,٥٠٠,٠٠٠ نسمة علي مساحة ١٣.٤ ألف فدان ويبلغ إجمالي عدد السكان الحالي ٦٦,١٦٠٠ نسمة بالكثافة السكانية ٤٩ فرد/فدان وتعد مدينة العبور واحدة من أهم المدن الحديثة التي تتمتع بأهتمام السيد رئيس الجمهورية لتكون مدينة متكاملة الخدمات .

## خطوات إلي:

- 2 دقيقة جامعة بنها
- 2 دقيقة مستشفى عين شمس
- 3 دقائق نادي العبور
- 4 دقائق طريق بلبس
- 5 دقائق جامعة عين شمس
- 5 دقائق مستشفى حبيب فريد
- 7 دقائق مدرسة كونتننتال
- 10 دقائق كارفور العبور - منطقة البنوك
- 10 دقائق جامعة مصر الدولية
- 10 دقائق مطار القاهرة الدولي
- 12 دقائق مدينة العاصم



## خريطة مدينة العبور





# Gardenia II

Compound

## مميزات المشروع:

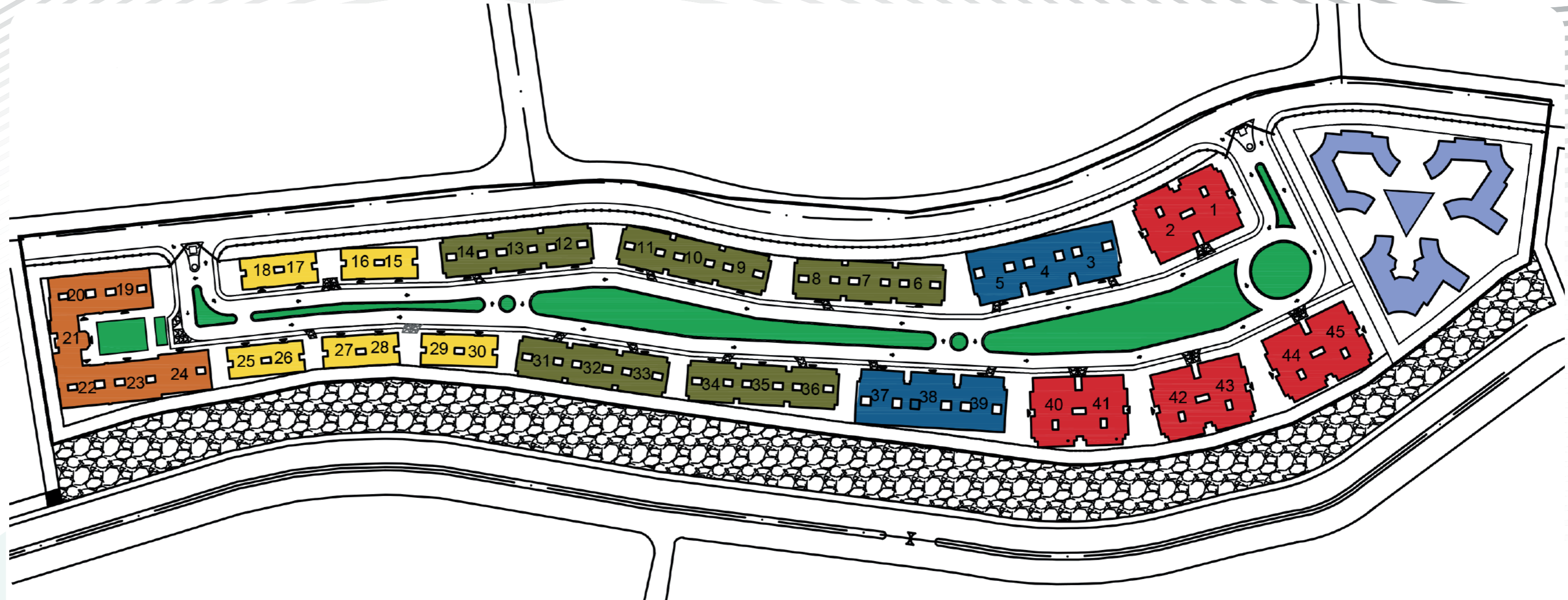
- مساحة المشروع ١٦ فدان و يضم ٤٥ عمارة.
- أرضي و ٣ أدوار.
- الدوبلكس أرضي وأول بجنية ومدخل خاص.
- جميع الوحدات تطل على فيو مميز من المساحات الخضراء والمسطحات المائية.
- جميع العمارات دبل فيو على شارع كبير وجاردن فيو.
- تم تخصيص مساحة ٢٥٪ فقط للإشاعات، ٧٥٪ مساحات خضراء و خدمات ترفيهية.

# Gardenia II

Compound

## Master Plan:

- Grand
- Duplex
- Plateau
- Medium
- Tiny



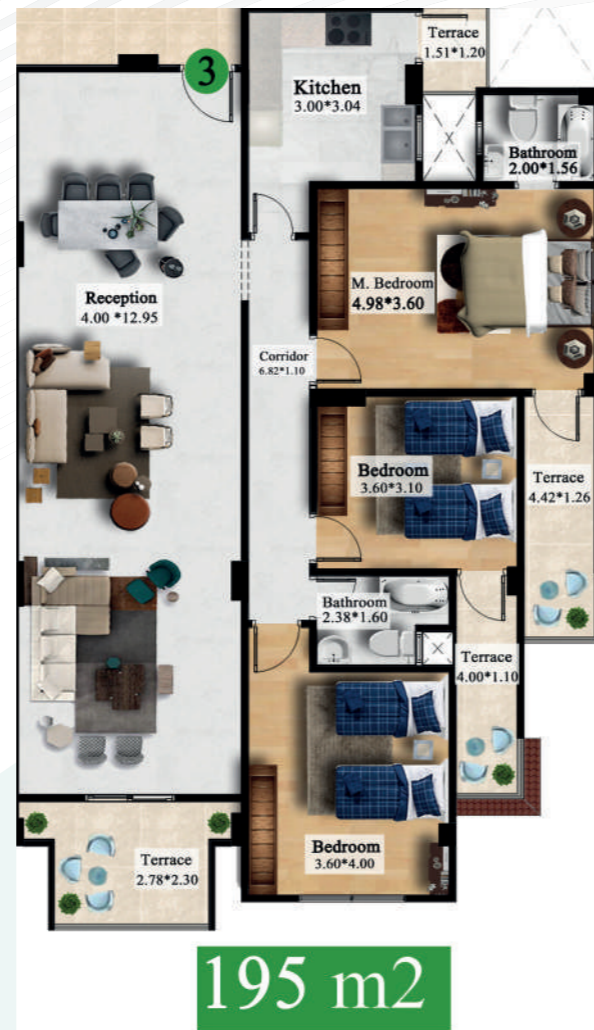
● Grand

● Grand



● Grand

● Grand



● Dublex

● Dublex





# ● Plateau

# ● Plateau

- 1 135 m<sub>2</sub>
- 2 135 m<sub>2</sub>

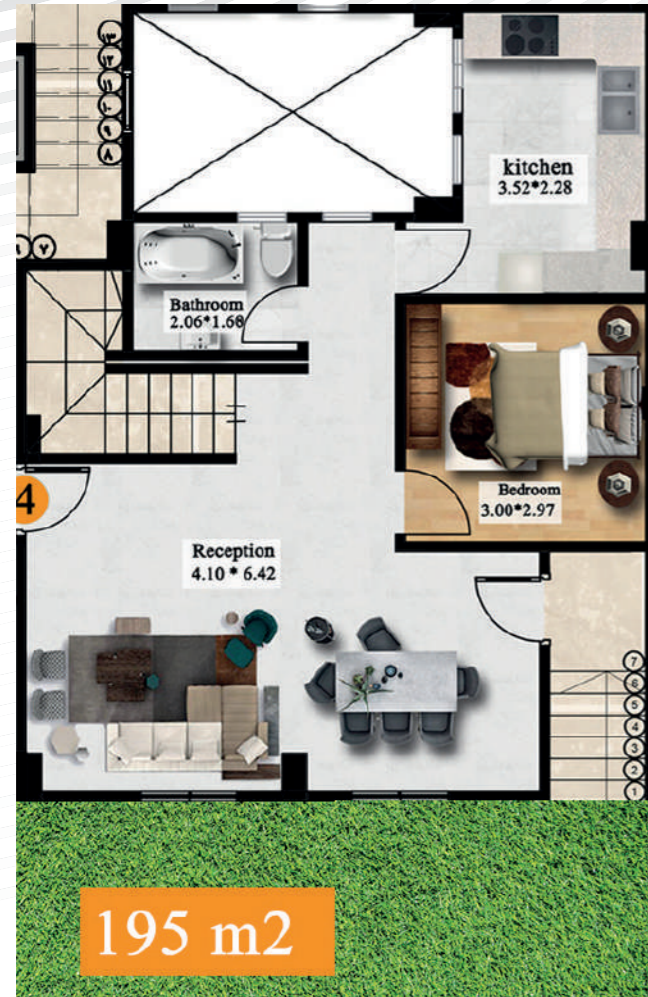


Ground floor



● Plateau

● Plateau



First floor

● Medium

● Medium



● Medium

● Medium



سوف نقدم لك منظور داخلي كامل لوحدتك مفروشه  
بالصور مما يساعدك في تشطيب شقتك .

مساحات متنوعة تناسب راحتك وأفراد عائلتك .





# Gardenia II

Compound

## الخدمات



كيدز إيريا



ممرات للجري



مسطحات مائية



لاندسكيب



مول تجاري



أبواب إلكترونية



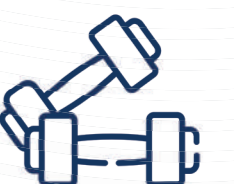
جراج خاص



كاميرات مراقبة



أمن وحراسة



جيم





**EL111OLTQA**  
**Developments**  
الملتقى للتطوير العقاري



1 Makram Ebeid - City Light Building - Cairo - Egypt