



EL11OLTQA
Developments
الملتقى للتطوير العقاري

امتك المستقبل



امتلك المستقبل

المحتوي

■ كلمة رئيس مجلس الادارة

■ عن شركة الملتقي

■ رسالتنا

■ رؤيتنا

■ قيمنا

■ المشروعات

مشروعات مدينة العبور

مشروعات التجمع الخامس

مشروعات الساحل الشمالي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

نؤمن بأن سر نجاحنا هو اهتمامنا بعملائنا وإرضائهم وبذل أقصى جهد لتحقيق طموحاتهم ، فنحن نسعى دائماً في أن نقدم في جميع مشروعاتنا التميز والاختلاف وذلك بدايةً من تحديد مواقع مشروعاتنا مروراً بالمراحل المختلفة لعملية الانشاء حتى الاستلام النهائي للمشروعات ، لكن تتناسب مع اذواق واحتياجات عملائنا ، فدائماً نحافظ على توفير التنوع في مشروعاتنا ليس ذلك وحسب بل اننا نظل مع عملائنا وشركاء نجاحنا الى ما هو ابعد من ذلك بما يحافظ على رونق وجمال مشروعاتنا وتقديم الخدمة الافضل دائماً.

نثق بأن سر من اسرار نجاحنا في العمل يرجع الى التمسك بالقيم والاخلاق في جميع تعاملاتنا من اصغرها الى اكبرها حتى تحولت الشفافية والنزاهة والالتزام الى سلوك عام يميز العاملين في اي موقع داخل الشركة .

ومازالت لدينا طموحات واهداف نسعي الى تحقيقها بكم وإيكم ولا شك ان جميع اهدافنا التي نسعي لتحقيقها لن تأتي إلا بالجهد والعمل الدؤوب والاخلاص لعملائنا وإرضائهم ، وأنا على ثقة بأننا نمتلك من الإرادة والقدرة والخبرة اللازمة لتحقيق جميع الأهداف والطموحات التي نسعي اليها .

رئيس مجلس الإدارة

م. الأكرم رزق

رسالتنا



- العمل علي توفير السكن المتميز الذي يوفر الراحة والرفاهية .
- السعي الدائم إلى الأفضل والتطوير المستمر لنفوق طموحات عملائنا .
- الحرص على التميز دائماً في كافة مشروعاتنا وإرضاء العملاء .
- العمل بمنظور شامل ومتكامل لإضافة قيمة جديدة في مجال التطوير العقاري .

عن الملتقي



تأسست شركة الملتقي للتطوير العقاري من لفيغ من المهندسين و المستثمرين ذوي الخبرة في مجال العقارات و المقاولات ، وتعمل الشركة في مجال التشييد و الاستثمار العقاري ، حيث حصت الشركة استحسان السادة العملاء من خلال مشروعات متميزة في المجتمعات العمرانية الجديدة مثل التجمع الخامس و مدينة العبور ، و في ضوء ذلك تسعى الشركة للتطوير من أدائها و الارتقاء بمستوى خدمة العملاء وتمتلك الشركة خبرات عالية في قطاعات التطوير العقاري، وترسم ملامح جديدة لأنماط الحياة العصرية الراقية من خلال التركيز على تميز التصميم وجودة البناء وتسليم المشاريع في المواعيد المحددة ، وتلتزم الشركة بمطابقة أعلى معايير الجودة عبر كافة العمليات وتسير الشركة بخطى ثابتة باتجاه توسيع نطاق حضورها القوي و دفع مسيرة النجاح والتميز المستمرة



قيمتنا

- الامانة و الصدق فى المعاملة.
- احترام العميل و تقديم افضل خدمة له.
- الالتزام بأعلى معايير الجودة بدءا من اختيار أنسب الأماكن للمشروعات و انتقاء أفضل التصميمات الداخلية و الخارجية واختيار افضل مواد للبناء و التشطيب .
- نؤمن أن النجاح الحقيقي يتطلب الإخلاص والتفاني لذا نسعى لتعزيز الشغف بالعمل على مستوى الابتكار والتعلم والإدارة ورضا العملاء وصولاً إلى تطوير قدرات الموظفين ومهاراتهم .
- نؤمن بدورنا الفعال تجاه المسؤولية الاجتماعية .
- المنهجية العلمية ، الاحترافية ، الجودة ، العمل الجماعى ، التطوير المستمر.
- العلاقة القوية بين الشركة و العاملين بها.



رؤيتنا

تتركز رؤيتنا فى المجال العقارى على أن تصبح الشركة رائدة فى مجال التطوير العقارى، وكذلك شريك قوى و فعال فى بناء الاقتصاد القومى ايماننا منا بدور الاستثمار العقارى الفعال فى التنمية المستدامة و رفع معدلات النمو الاقتصادى لتكون إختيار العميل الأول .

■ مشروعات مدينة العبور

- كمبوند جاردينيا العبور (1)
- مول جاردينيا العبور
- كمبوند جاردينيا العبور (2)
- مول جاردينيا بلازا

■ مشروعات التجمع الخامس

- مشروع لازورد (بيت الوطن)
- مشروع اللوتس الجنوبية عمارة ٨٤
- مشروع اللوتس الشمالية عمارة ٤٣
- مشروع الشرق للتأمين عمارة ١٨٥
- مشروع الشرق للتأمين عمارة ١٨٦
- فيلا ٧ التجمع الأول
- مشروع الإندلس عمارة رقم ٥٦٥
- مشروع النخيل عمارة رقم ٢/٤٤ح
- مشروع النخيل عمارة رقم ١٢/٥٢أ
- مشروع الميراج فيلا ١٥
- فيلا ١٢٣ تمر حنة (١)
- قطعة ١٦ كمبوند مثقفي المعادي

■ مشروعات الساحل الشمالي

مشروع MEDIA VILLAGE



Cardenia

كومبوند جاردينيا
— مدينة العبور —



مشروعات مدينة العبور

— كومبوند جاردينيا العبور —



خريطة مدينة العبور كمبوند جاردينيا مدينة العبور



خريطة مدينة العبور



مدينة العبور

مدينة العبور من أميز المدن الجديدة، وتقع على طريق مصر الإسماعيلية الصحراوي، ويطلق عليها لقب عروس المدن الجديدة؛ وذلك لأنها إحدى مدن الجيل الثاني، وبنيت هذه المدينة في العام ١٩٩٠، بعد إصدار قرار رسمي من رئيس مجلس الوزراء.

الموقع

تتميز مدينة العبور بموقعها الإستراتيجي القريب من مدينة القاهرة، فتبعد مسافة تقدر بعشرة دقائق عن نهاية طريق جسر السويس أو عن كوبري المطار، إلا أنها أصبحت لا تتعدى الخمسة دقائق بعد أن تم افتتاح كوبري التقاطع الحر الجديد، وهذه المسافة القريبة جعلت لهذه المدينة ميزة مهمة للأشخاص الذين يعملون في منطقة العبور، بالإضافة إلى الأشخاص الذين يسكنون في مدينة القاهرة أو العكس.

الخدمات

تعد مدينة العبور من المدن المتكاملة خدمياً، والتي توفر لسكانها الراحة والرفاهية، حيث تمتلك العبور شبكة طرق قوية تربطها بالكثير من الأماكن الحيوية كما تتوافر داخل المدينة جميع الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية والاجتماعية.



نهتم براحتك....



نهتم براحتك

Cardenia
كمبوند جاردينيا
مدينة العبور

تفاصيل المشروع

يجسد كمبوند جاردينيا العبور أحد أهم مشاريعنا الحالية إذ تعتبر مدينة العبور من المدن الواعدة و كان مشروع جاردينيا العبور اضافة جديدة الى المدينة ادى الى تنافس فريد في جوانب الفن والهندسة والحرفية العالية لتصميمه العمراني المتميز.

مميزات التصميم

- واجهات معمارية ذات طراز معماري مميز.
- مداخل فخمة ومميزة.
- تصميم معماري مميز وفريد ويبرز الخصوصية حيث تم تصميمه علي يد أفضل المهندسين المعماريين مع مراعاة جميع الجوانب التي توفر لعملائنا الحياة التي يبحثون عنها.
- تتميز جميع وحدات المشروع بإطلاتها المميزة علي المسطحات الخضراء والمناظر المائية والتي تخلق جواً مميزاً من البهجة والسرور .



Cardenia

جاردينيا مول



مول تجاری متكامل بمدينة العجوة

Gardenia II



- إحدى مشروعات شركة الملتقى للتطوير العقاري بالحي الثاني في مدينة العبور حيث يتواجد بموقع استراتيجي مميز بالقرب من حدائق عرابي، وخط ١٠، ومحور العبور، ومطار القاهرة
- يقع الكمبوند على مساحة ١٦ فدان بالحي الثاني بمدينة العبور فيتواجد بالقرب من مجمع المدارس، ويطل على كمبوند دار مصر
- مساحة المشروع ١٦ فدان و يضم ٤٥ عمارة
جميع الوحدات تطل على فيو مميز من المساحات الخضراء والمساحات المائية
جميع العمارات دبل فيو على شارع كبير وجاردن فيو
تم تخصيص مساحة ٢٥% فقط للإتشاءات، ٧٥% مساحات خضراء و خدمات ترفيهية
- يتميز بوجود مساحات خضراء - مساحات مائية - منطقة ألعاب للأطفال - واجهات معمارية حديثة
مول متكامل يخدم الكومبوند - أمن وحراسة وكاميرات مراقبة على مدار اليوم - جراج خاص

Gardenia II

جاردينيا العبور ... فوق أعلى ربوة بجد

مدينة العبور



**Gardenia II**



**Gardenia II**



**Gardenia II**



**Gardenia II**



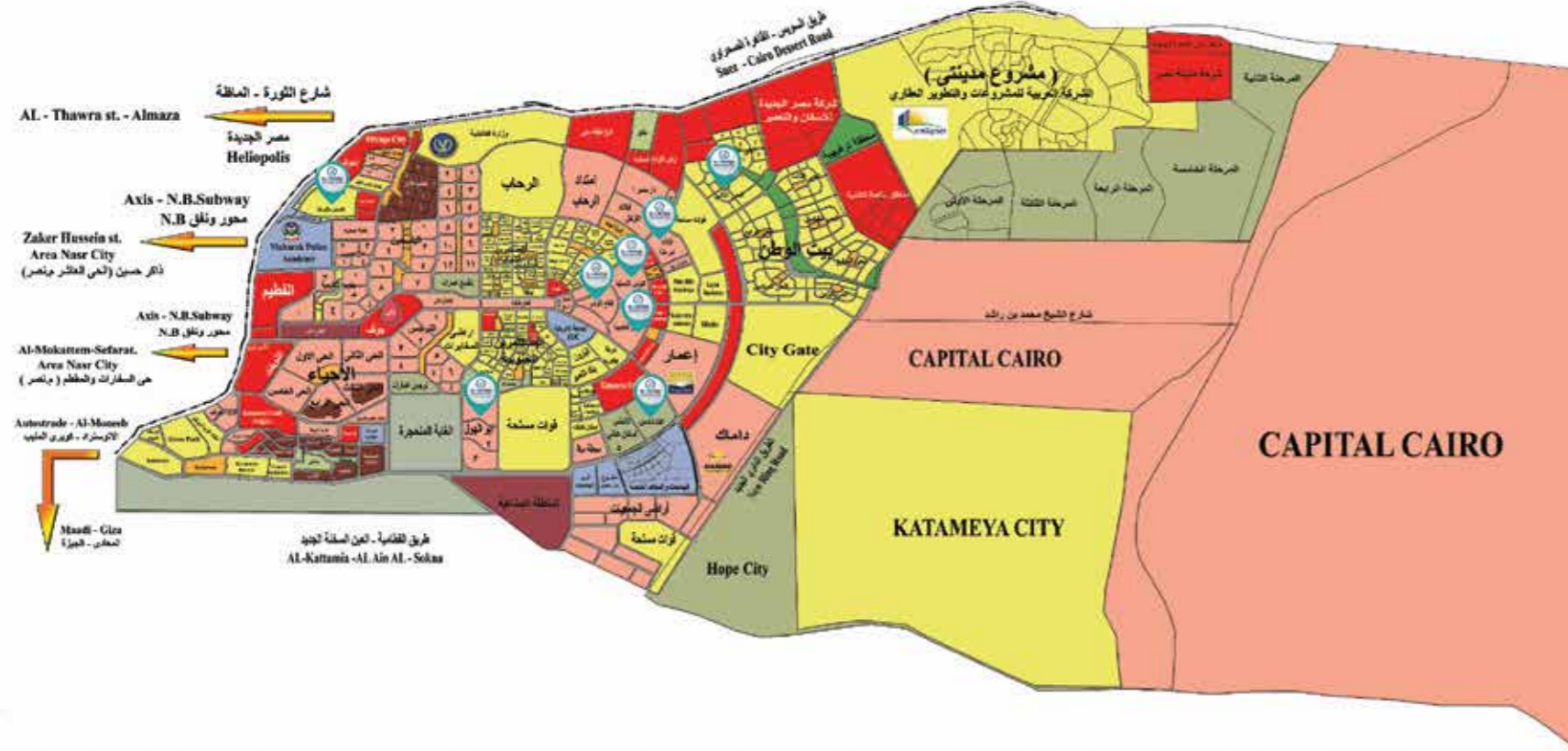
Gardenia Festival
Mall

أول
فستيفال
مركز

بمدينة العبور



خريطة التجمع الخامس



مشروعات التجمع الخامس

مشروعات بيت الوطن - مشروعات اللوتس - مشروعات الشرق للتأمين - فيلا التجمع الأول
 مشروع الاندلس - مشروع النخيل - مشروع الميراج - فيلا تمر حنة
 قطعة ١٦ كمبوند مثقفي المعادي



مميزات

بيت الوطن

- يعتبر **مشروع بيت الوطن** في التجمع الخامس من أهم المشاريع الإستثمارية بالقاهرة الجديدة ، وذلك لموقعه المتميز الواقع بين امتداد الرحاب ومدينتي، وقربه من العاصمة الإدارية، كما أنه على بُعد دقائق من مطار القاهرة ويحيط به من الشمال طريق القاهرة السويس، ومن الجنوب محور محمد بن زايد، ومن الشرق الطريق الدائري الأوسطي، ومن الغرب كمبوند بالم هيلز.
- يتميز المشروع بالتخطيط الجيد وفق أحدث النظم العالمية والتخطيط للمدن الحديثة حيث يتكون من ثمانية أحياء كل حي له منطقة خدمات متكاملة خاصة به؛ كما أن النسبة البنائية في المشروع **50%** فقط مما يضمن الرقي والخصوصية، والهدوء، ويقع على بُعد دقائق من شارع النوادي الذي يضم أكبر الأندية مثل النادي الأهلي، ونادي بلاتنيوم، ونادي وادي دجلة، بالإضافة إلى إمكانية الوصول السريع لأي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.
- يُعد الحي الثاني أقرب نقطة لبيت الوطن للرحاب حيث يعتبر أفضل المواقع في عقارات التجمع الخامس لوجود أكثر من مدخل له عن طريق شارع التسعين الشمالي، وطريق السويس ومحور شارع النوادي، وطريق محمد بن زايد مما يعطي الحي أهمية وفرصة استثمارية كبيرة كما أنه يطل على منطقة ال View Zone أكبر منطقة خدمات تتوسط الثمانية أحياء. بالإضافة إلى مرور قطار المونوريل السريع ببيت الوطن ليربط بينه وبين العاصمة الإدارية والتجمع الخامس مما يعزز من سهولة الوصول والتنقل بين الحي والمدن الأخرى.







اللويس
الجنوبية

إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع اللوتس الجنوبية

— اللوتس ١١ قطعة ٨٤ —





اللوتس
الشمالية

إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع اللوتس الشمالية

— اللوتس ٤ قطعة ٤٣ —





الشرق
للتأمين (أ)
عمارة رقم ١٨٥

إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع الشرق للتأمين (أ)

عمارة رقم ١٨٥





www.elmoltqa.com



المنظور الأمامي

www.elmoltqa.com



فيلا التجمع الأول

— المنظور الأمامي —





فيلا
التجمع الأول

المنظور الخلفي

www.elmoltqa.com



فيلا التجمع الأول

— المنظور الخلفي —





www.elmoltqa.com





النخيل (أ)
فيلا ٢/٤٤ ح

إحدى مشروعات شركة الملتقى لتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع النخيل (أ)

فيلا ٢/٤٤ ح





النخيل (٢)
فيلا ٥٢/٢٢ أ

إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع النخيل (٢)

فيلا ٥٢/٢٢ أ





إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



مشروع فيلا الميراج





إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



فيلا تمر حنة

تمر حنة اقطعة ١٢٣





إحدى مشروعات شركة الملتقي للتطوير العقاري

www.elmoltqa.com



قطعة (١٦) كمبوند مثقفي المعادي





MEDIA
Village
North Coast

المشروع علي مساحة 100 فدان



مشروعات الساحل الشمالي
MEDIA VILLAGE



MEDIA
Village
North Coast

www.elmoltqa.com



MEDIA
Village
North Coast

www.elmoltqa.com



www.elmoltqa.com



www.elmoltqa.com



MEDIA
Village
North Coast

www.elmoltqa.com



EL11OLTQA
Developments
الملتقى للتطوير العقاري

امتلك المستقبل